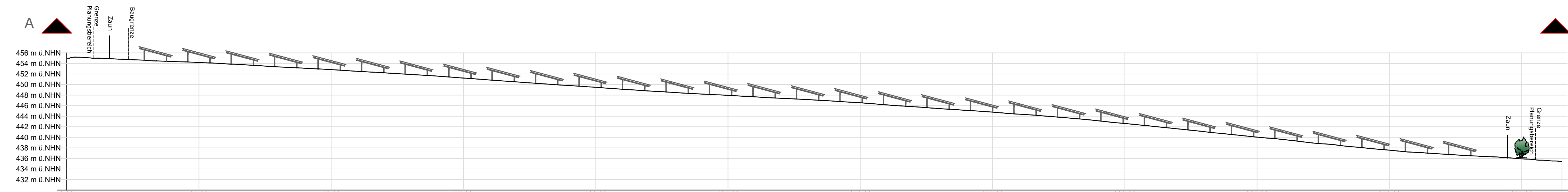
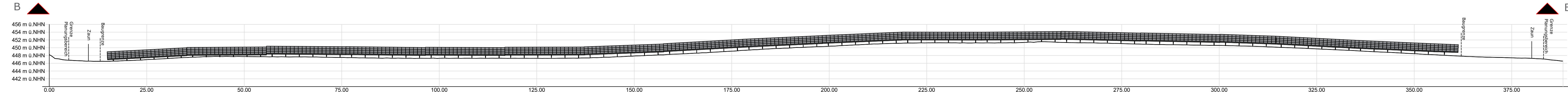


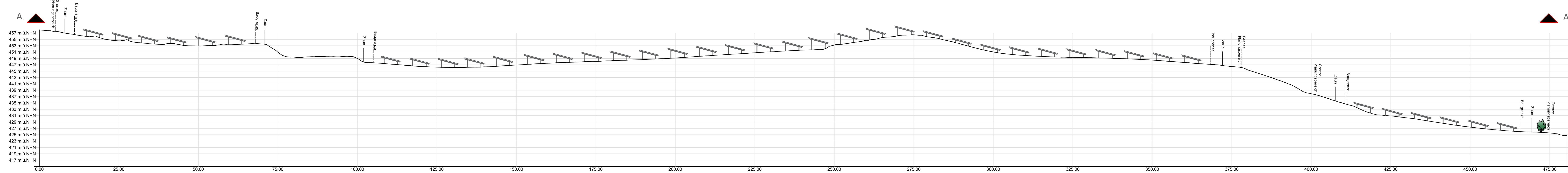
Systemschnitt 1 Nord-Süd mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante, M 1:500



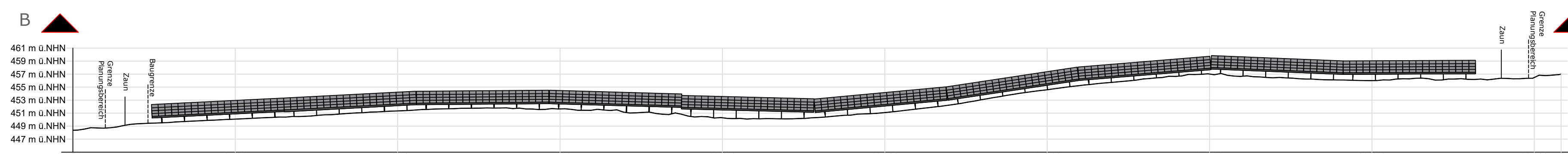
Systemschnitt 1 Ost-West mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante, M 1:500



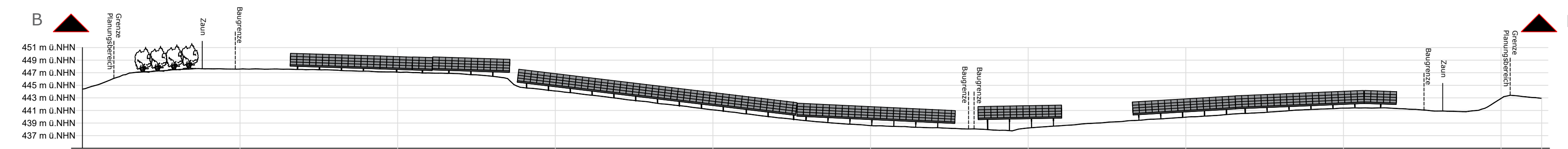
Systemschnitt 2 Nord-Süd mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante, M 1:500



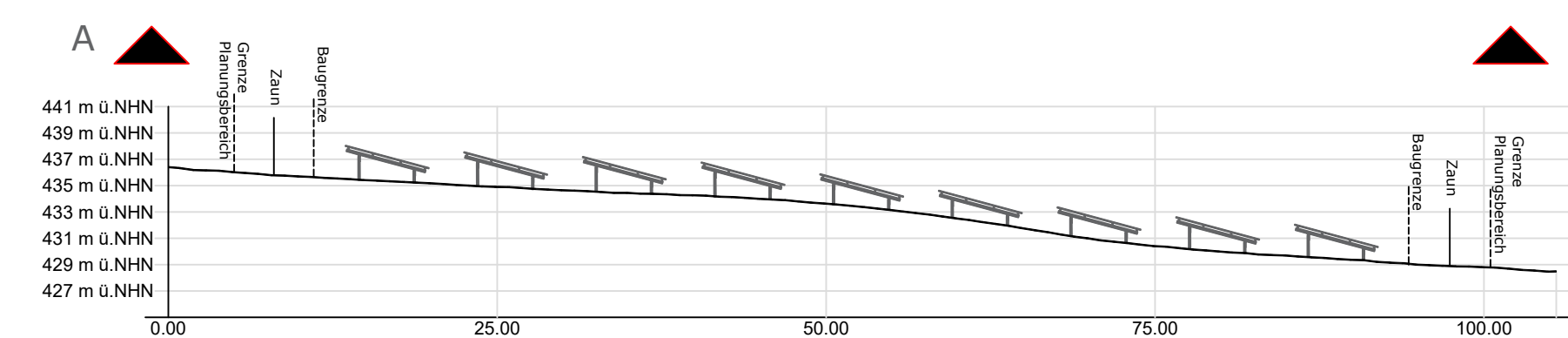
Systemschnitt 2 Ost-West mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante, M 1:500



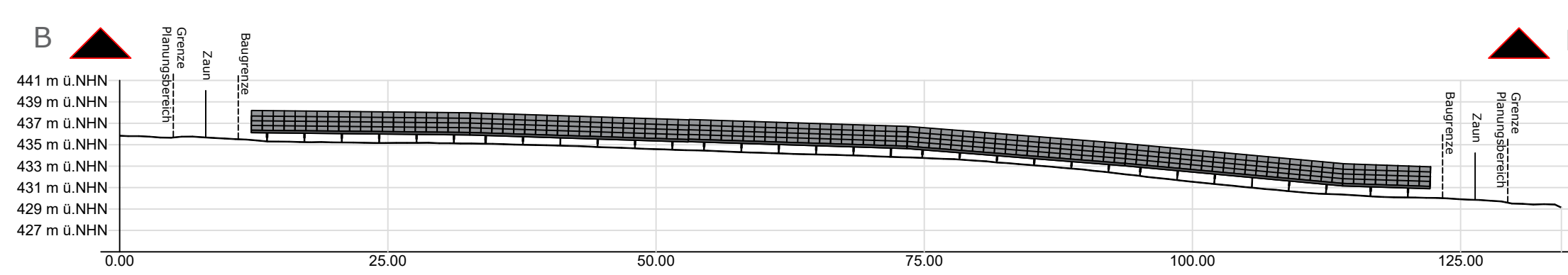
Systemschnitt 3 Ost-West mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante, M 1:500



Systemschnitt 4 Nord-Süd mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante, M 1:500



Systemschnitt 4 Ost-West mit Darstellung der bestehenden Geländeoberkante, M 1:500



zu Pkt. 11.2 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

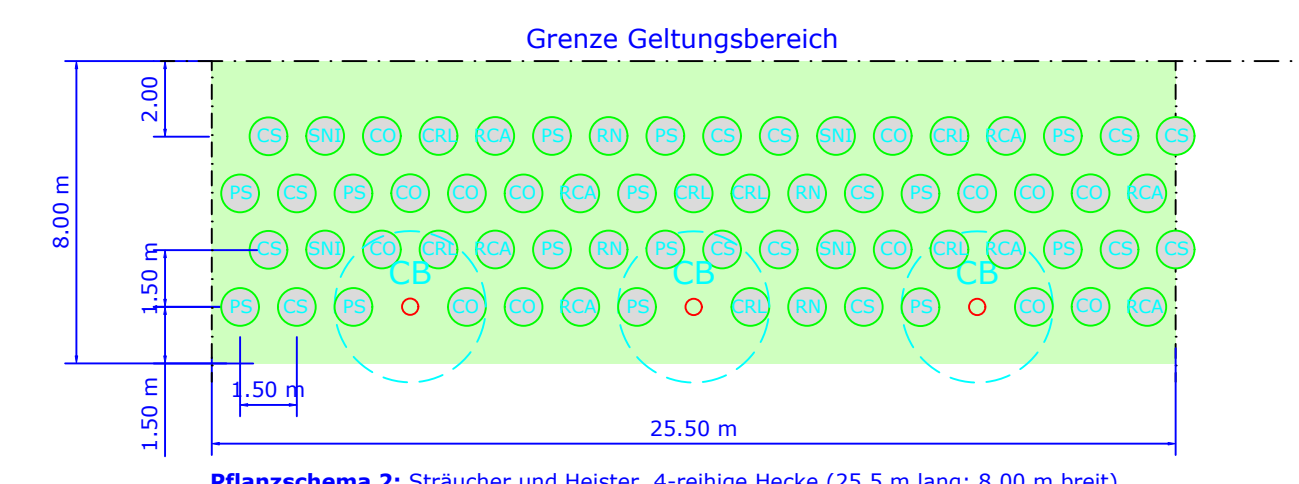
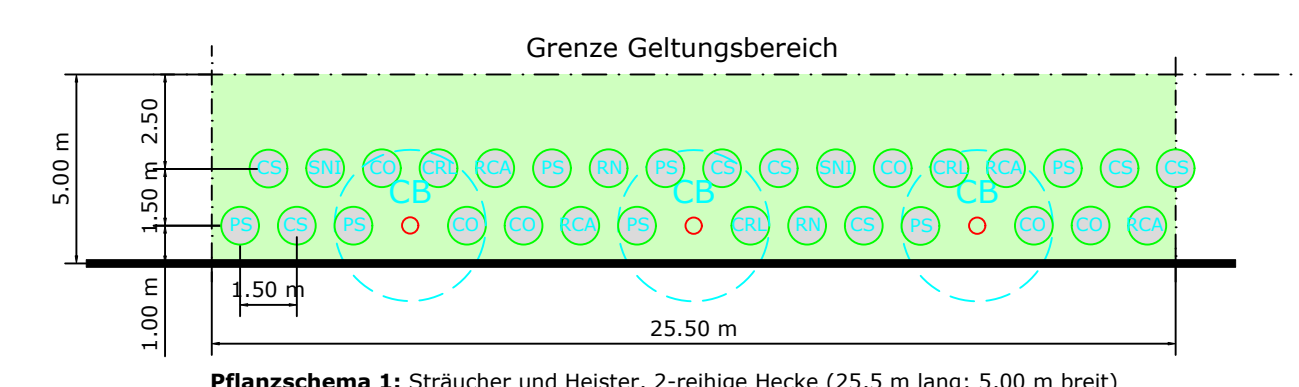
Planzeichnung, M 1: 2500, Kartengrundlage: Digitale Flurkarte, Bayerische Vermessungsverwaltung



- V1** Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- V2** Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- V4** Freihalten von Brachestreifen
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- V5** Entwicklung als Ackerbrache oder extensiv bewirtschafteter Acker
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- A1** Entwicklung einer Eingrünung
Herstellung: Heckenpflanzung 2-reihig, siehe Pflanzliste und -schema 1
Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- A2** Vierreihige Heckenpflanzung
Herstellung: Heckenpflanzung 4-reihig, siehe Pflanzliste und -schema 2
Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- aV1** Schutz bestehender Gehölze und Altrasstreifen
- aV2** Reptilenschutzzaun
- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- Zaun, OK max. 2,20 m, ökolog. Durchlässigkeit 15 cm ab ÜK-min-0;15-m über Geländeoberkante
- Baugrenze
- private örtliche Verkehrsflächen, in sickerfähiger Ausführung
Befestigung nur als Schotterrasen
- Modulreihen
- Trafostationen
- Batteriespeicher

Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	Botanischer Name	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hunds-Rose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Zweigriffiger Weißdorn	CRL
2	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

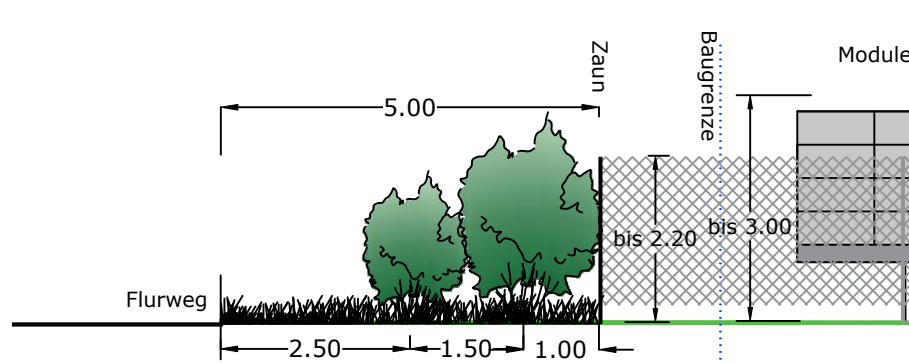
zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1
"Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



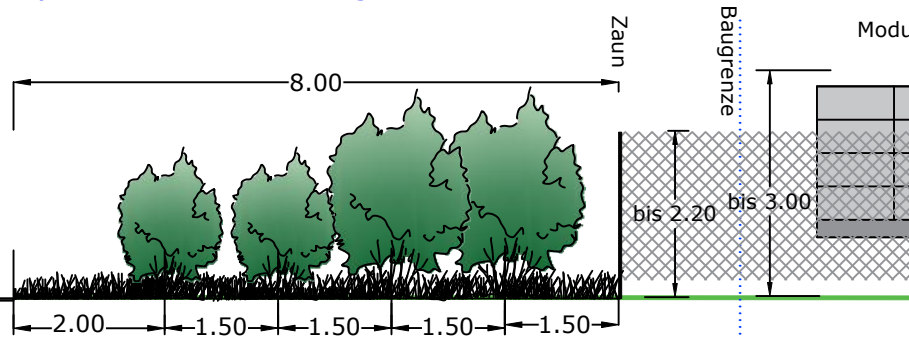
- Ver-/Entsorgung
- Wasser- und -entsorgung**
Ein Schmutzwasser- bzw. Kanalschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
 - Strom-/Telekommunikationsversorgung**
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich. Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

- Bestand - nachrichtlich
- Flurgrenzen, Flurnummern
 - Gebäude, Bestand
 - bestehende Straße/Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
 - Wald- und sonstige Gehölzbestände

Systemschnitt Eingrünung A1, Angaben in Meter, M 1: 100



Systemschnitt A2, Angaben in Meter, M 1: 100



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

Nr. 52
"Solarpark Rohr"

Gemeinde Rohrbach an der Ilm
Hofmarkstraße 2, 85296 Rohrbach an der Ilm
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Entwurf: 15.04.2026

Fassung gemäß Verfahrensschritt nach
§ 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB

Hinweis: Die Änderungen zum Vorentwurf sind hervorgehoben.

Unterschrift Planverfasser Unterschrift 1. Bürgermeister Christian Keck

Vorhabenträger:
Anumar GmbH
Hauwöhner Straße 21, 85051 Ingolstadt
Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner
Partnerschaft mbB
Dölestr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de