

Gemeinde Rohrbach

Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Bebauungsplan Nr. 16

„Am Bahnhof“

9. Änderung

(Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Verfasser:

Gemeinde Rohrbach
Hofmarkstraße 2
85296 Rohrbach

Tel. 08442/9670-0
Fax 08442/9670-34
gemeinde@rohrbach-ilm.de
www.rohrbach-ilm.de



In der Fassung vom 06.07.2010
geändert: 14.09.2010



Huber
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Rohrbach erlässt aufgrund

- der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses vom 14.09.2010 gültigen Fassung den

Bebauungsplan Nr. 16

„Am Bahnhof“

9. Änderung

als

SATZUNG

Die von der Gemeindeverwaltung erarbeitete Planzeichnung zum Bebauungsplan (siehe Anlage A) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung ist Bestandteil der gegenständlichen 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Am Bahnhof“. Zugehörige Verfahrensunterlage bildet die Begründung zur 9. Änderung des Bebauungsplanes.

Für das dargestellte Grundstück Fl.Nr. 1046/13, Gemarkung Rohrbach (Carl-Benz-Straße 2), wird die Art der baulichen Nutzung von einem bisherigen Gewerbegebiet im Sinne von § 8 BauNVO in ein Industriegebiet im Sinne von § 9 BauNVO umgewandelt.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 16 „Am Bahnhof“ in der Fassung vom 13.12.1984 einschließlich der erfolgten rechtsverbindlichen Änderungen!

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss am 06. Juli 2010
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 14. Juli 2010
3. Billigungsbeschluss am 06. Juli 2010
4. Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 22. Juli 2010
bis 23. Aug. 2010
5. Satzungsbeschluss am 14. Sep. 2010
6. Bekanntmachung am 11. Okt. 2010

Rohrbach, den 12. Okt. 2010



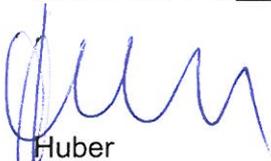
Huber
1. Bürgermeister



AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 14. Sep. 2010 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Rohrbach, den 08. Okt. 2010



Huber
1. Bürgermeister



Anlage A

zum Bebauungsplan Nr. 16 „Am Bahnhof“ - 9. Änderung



A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

— — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

— — — — Abgrenzung des Änderungsbereiches

2. Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet im Sinne von § 9 BauNVO

B) HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

———— bestehende Grundstücksgrenzen

1046/13 Flurstücksnummer

2 Hausnummer



bestehende Gebäude

Carl-Benz-Str. Straßenbezeichnung