

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Rohrbach a. d. Ilm hat in seiner Sitzung vom 18.09.2012 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Moosäcker I" Bereich "Sondergebiet Einzelhandel - Lilienthalstraße 3" beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 19.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit konnte sich in der Zeit vom 11.09. bis 17.09.2012 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom 18.09.2012 unterrichten. (§ 13a Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Zu dem Änderungs-Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2012 bis 19.10.2012 beteiligt.

Der Änderungs-Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2012 bis 19.10.2012 öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde am 19.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Gemeinde Rohrbach a. d. Ilm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.10.2012 die 4. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.10.2012 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Rohrbach a. d. Ilm, den **24. Okt. 2012**

Dieter Huber

Dieter Huber
1. Bürgermeister



Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Moosäcker I" Bereich "Sondergebiet Einzelhandel - Lilienthalstraße 3" in der Fassung vom 23.10.2012 wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Rohrbach a. d. Ilm, den 24.10.2012

Dieter Huber

Dieter Huber
1. Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss zu der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Moosäcker I" wurde am 24.10.2012 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Rohrbach a. d. Ilm, den **25. Okt. 2012**

Dieter Huber

Dieter Huber
1. Bürgermeister



Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1, 2 und Abs. 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



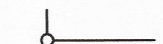
Sondergebiet Einzelhandel

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Grundstücksgrenzen

136

Flurstücksnummern



bestehendes Gebäude

Baubeschränkungszone (40 m) Baubeschränkungszone der Staatsstraße 2232 (40 m)

Bauverbotszone (20m) Bauverbotszone der Staatsstraße 2232 (20 m)

NVK 1.200 m² maximal zulässige Nettoverkaufsfläche (1.200 m²)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)



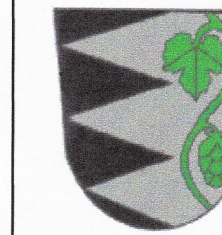
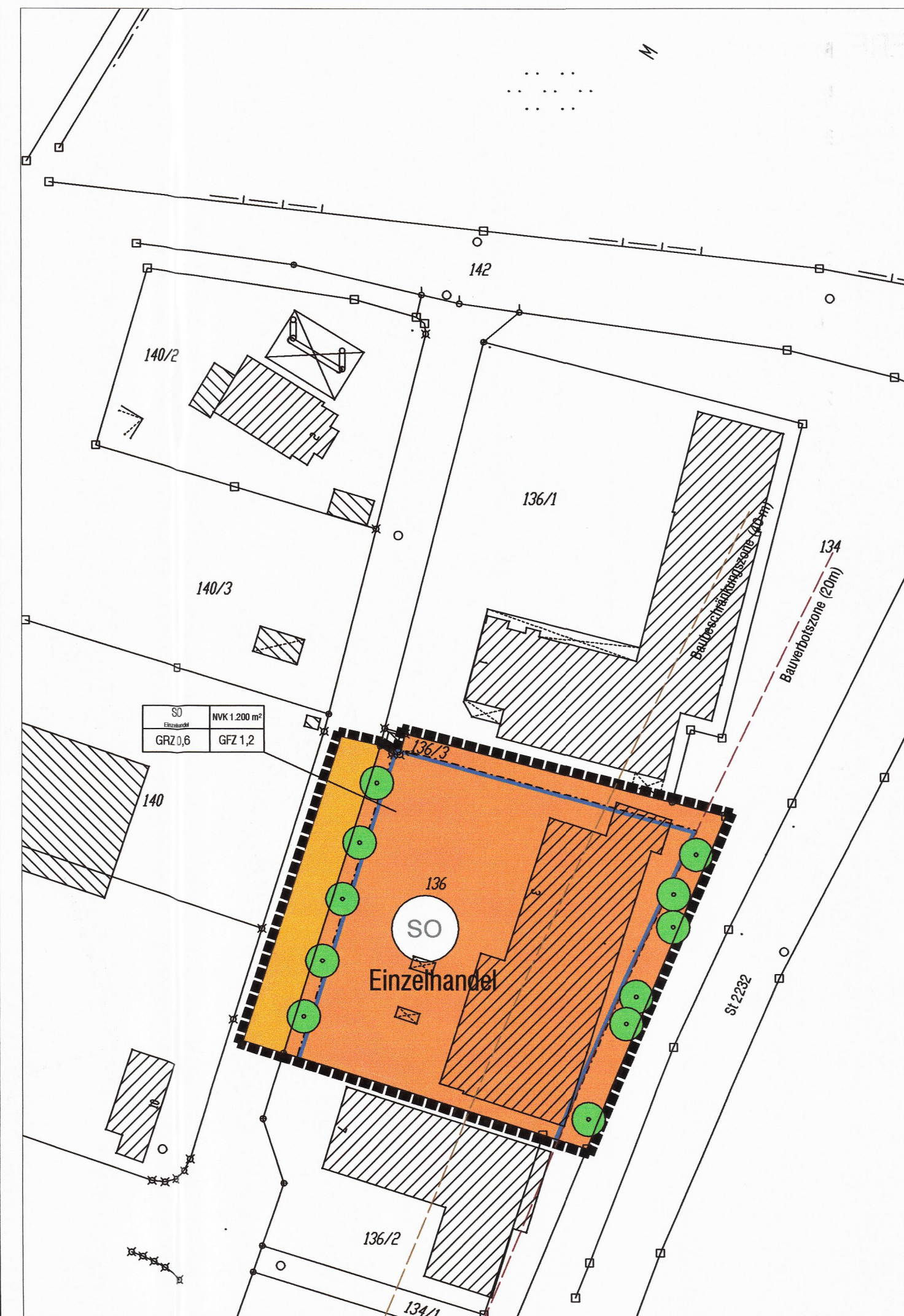
Baugrenze



öffentliche Verkehrsflächen



Anpflanzen von Bäumen

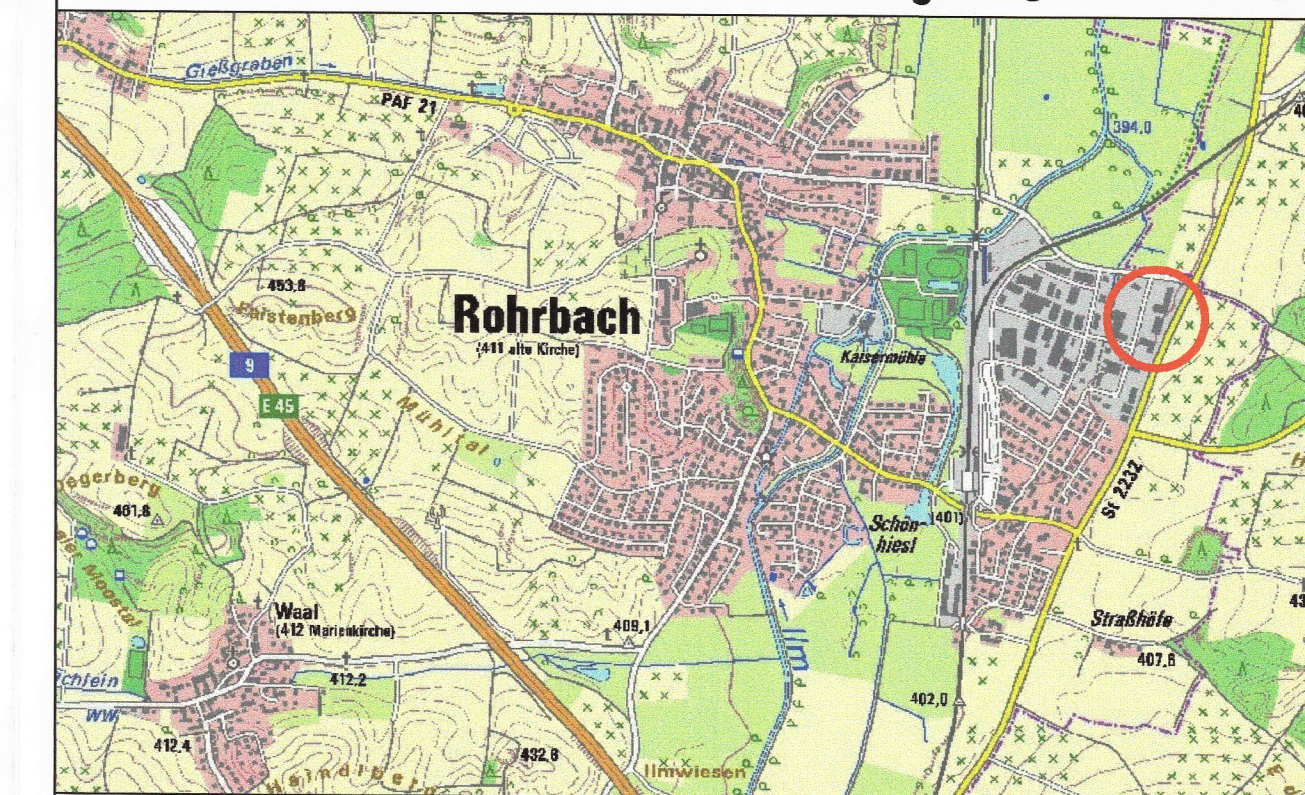


Gemeinde Rohrbach a. d. Ilm

Landkreis Pfaffenhofen Bebauungsplan Nr. 25 "Moosäcker I"

4. Änderung

Bereich "Sondergebiet Einzelhandel - Lilienthalstraße 3"
gem. § 13 a BauGB



Ausschnitt aus der topographischen Karte - ohne Maßstab

Maßstab 1 : 1.000

OPLA

Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Werner Dehm, Stadtplaner SRL
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2
eMail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: M. Voit



Norden

Fassung vom 23.10.2012