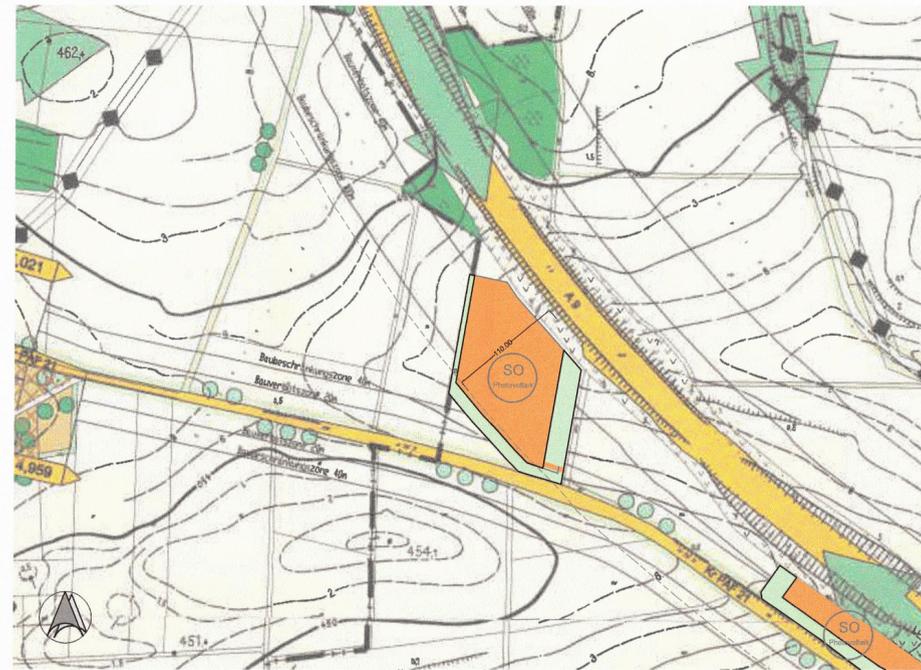
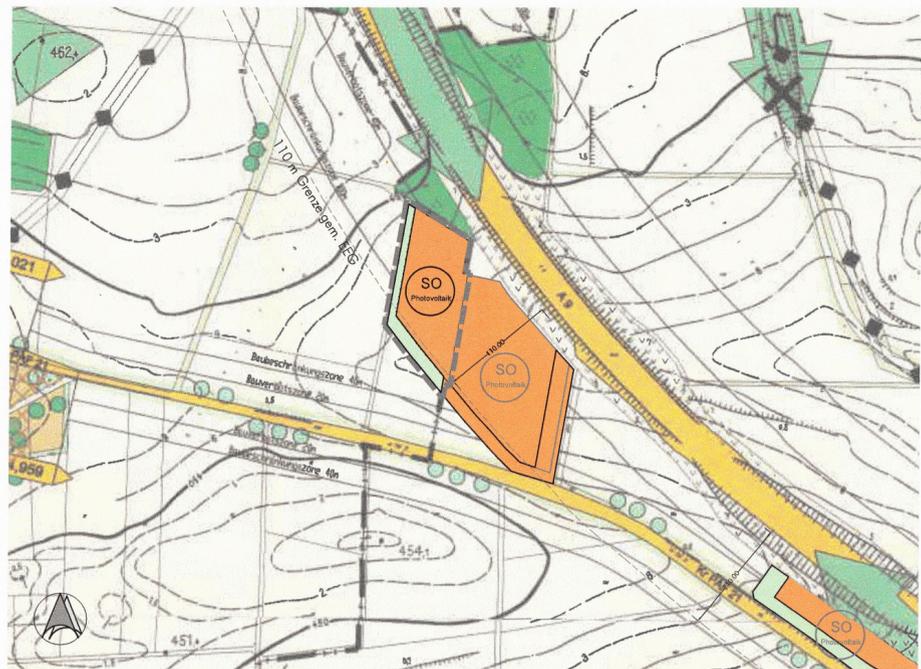


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 03.03.2020

M1:5.000

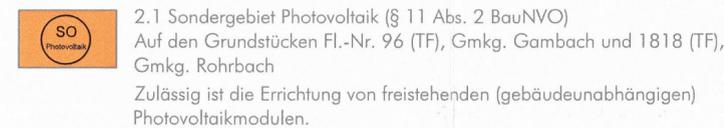
B DARSTELLUNGEN

Änderung des Flächennutzungsplanes

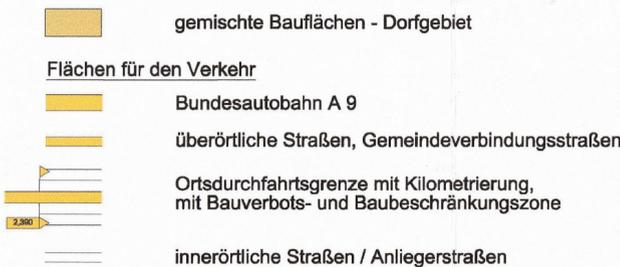
1. Grenzen



2. Art der baulichen Nutzung



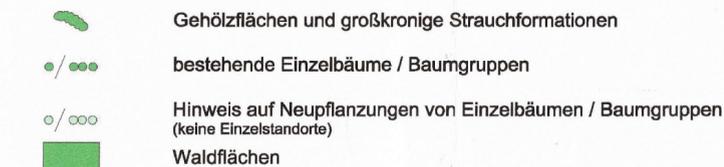
Legende Bestand (Auszug)



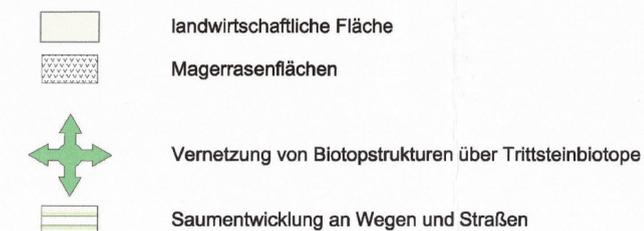
Versorgungsanlagen



Gehölze, Gehölzflächen, Wald



landschaftsplanerische Inhalte



Hinweise durch Planzeichen



C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.04.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.04.2019 hat in der Zeit vom 12.06.2019 bis 10.07.2019 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.04.2019 hat in der Zeit vom 12.06.2019 bis 10.07.2019 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 23.07.2019 gebilligten Fassung vom 23.07.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2019 bis 03.12.2019 beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 23.07.2019 gebilligten Fassung vom 23.07.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2019 bis 03.12.2019 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Rohrbach a.d.Ilm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.03.2020 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.03.2020 festgestellt.

Rohrbach a.d.Ilm, den 10.07.2020
Keck

1. Bürgermeister Keck

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 23.7.2020 AZ 32/10.000 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Rohrbach a.d.Ilm, den 12.08.2020
Keck

1. Bürgermeister Keck

9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 13.08.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Rohrbach a.d.Ilm, den 13.08.2020
Keck

1. Bürgermeister Keck

D. Begründung siehe Textteil

E. Umweltbericht siehe Textteil



Entwurfsbearbeitung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
Dollesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Sulzbach-Rosenberg, 188 067
ARCHITECTENKAMMER
VEREINIGUNG
DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

| | | | |
|--|---|------------|---------|
| Gemeinde Rohrbach a.d. Ilm | | Unterlage | |
| <i>Keck</i> | | Blatt Nr. | 1/1 |
| Hofmarkstraße 2, 92237 Rohrbach a.d. Ilm | | Datum | Zeichen |
| Endfassung vom 03.03.2020 | bearbeitet Gz: | 03.03.2020 | Aures |
| 9. Flächennutzungsplanänderung Gemeinde Rohrbach an der Ilm | gezeichnet Gz: | | |
| | geprüft Gz: | | |
| Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan | | | |
| Maßstab 1 : 5000 | | | |
| Aufgestellt: | geprüft: | | |
| Vera Aures NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB | David Neidl NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB | | |
| Projekt: 810 | | | |